

## UM ABRIGO COMO MEDIAÇÃO

Acreditamos que construir a cidade é construir vazios, permitir locais de encontros e experiências, um abrigo como mediação entre território, arquitetura, infraestrutura e paisagem. Não apenas um térreo aberto, mas um local que permite que as ruas da cidade se conectem de forma natural, que tenha a capacidade de articular e hierarquizar os usos públicos e privados desse edifício, criando um potencial indutor da urbanidade e incentivo à apropriação popular.

Construir um novo elemento urbano, não apenas para cumprir sua função básica, mas para que seja uma referência territorial capaz de qualificar todo o entorno do edifício. Neste contexto, o projeto se organiza a partir de um gênero espaço público, que convide ao acesso.

O projeto se organiza com a possibilidade de aplicação da proposta em terrenos de dimensão urbana convencional, neste sentido, desenvolvemos as unida-

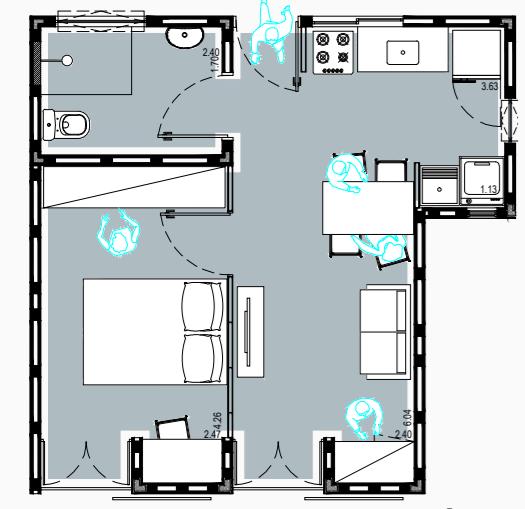
des a partir de módulos de 1,20x1,20, categorizados em unidades como P, M e G de 1, 2 e 3 dormitórios respectivamente. Os ambientes seguem as medidas mínimas estabelecidas pelo programa de necessidades e as normas vigentes sem comprometer a qualidade e a acessibilidade com um desenho universal, onde todas as unidades se adaptam à pessoas com mobilidade reduzida, apesar da alteração de aberturas de portas e layout.

Um bloco habitacional com 70 módulos (5x14 módulos), apresenta as seguintes possibilidades de composição: MM e PG, assim, de acordo com a necessidade do local é possível potencializar uma unidade sem perder a modulação ou necessitar de mais espaço. O projeto prevê 72UH - 13P, 46M, 13G, sendo 5% já adaptados a PMR e localizadas no térreo. Além de 06 unidades comerciais e 03 unidades adaptadas para atividades condominiais - espaço de leitura, salão de festas

e espaço multiuso - que permite autonomia e versatilidade no compartilhamento destes espaços com terceiro. A implantação concentra o comércio voltado para as vias norte e sul, entretanto o sistema permite que a disposição seja articulada conforme a necessidade do entorno imediato, de modo a tirar o melhor partido desta integração, formando um térreo com atividades de uso misto e olhares nas ruas. Os estacionamentos implantados em sentidos opostos busca reduzir o impacto do número de vagas, evitando a necessidade da utilização de um subsolo. Parte destas vagas estão posicionadas sob os edifícios, viabilizado pela utilização de um sistema de pré-moldados composto por pilares e vigas, esta opção estrutural também pode ser utilizada para a criação de espaços livres e diversificados usos, sejam condonimais, comerciais ou institucionais, seguindo a modulação pré estabelecida para toda proposta.

O projeto foi elaborado visando economicidade, baixa manutenção e viabilidade para industrialização, tendo como sistema construtivo e estrutural painéis nervurados pré-fabricados de concreto armado, a fim de otimizar o processo construtivo, custo de obra e resíduos. Além disso, o sistema proposto que estes painéis sejam produzidos em uma fábrica ou barracão, priorizando a utilização de materiais locais, evitando grandes deslocamentos e potencializando o comércio local.

O sistema permite adaptação a diferentes situações topográficas quando atrelado ao sistema pré-moldado de pilar e viga em seu embasamento - como exemplificado no estacionamento, sustentando os painéis de forma contínua ao longo de todo seu comprimento. Os pisos são estruturados por laje treliçada pré-fabricada, apoiadas sobre os painéis estruturais, com vão máximo de 6,00m entre apoios, proporcionando uma composição eficiente para a flexibilidade dos espaços internos.



Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P  
1 dormitório | escala 1:100

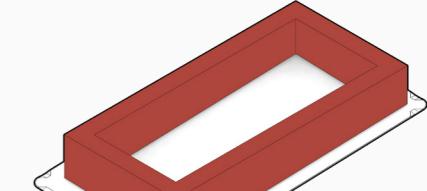
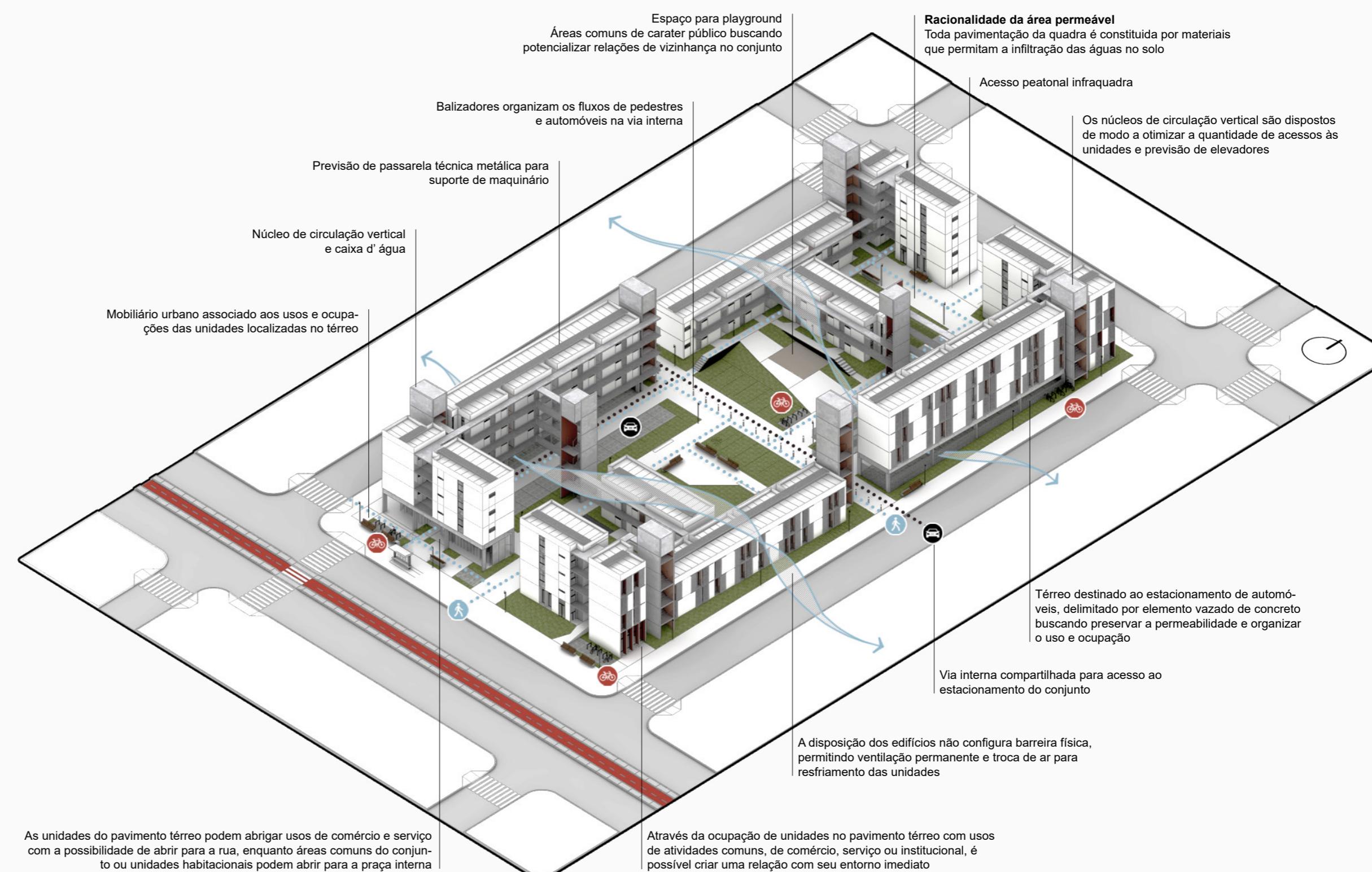
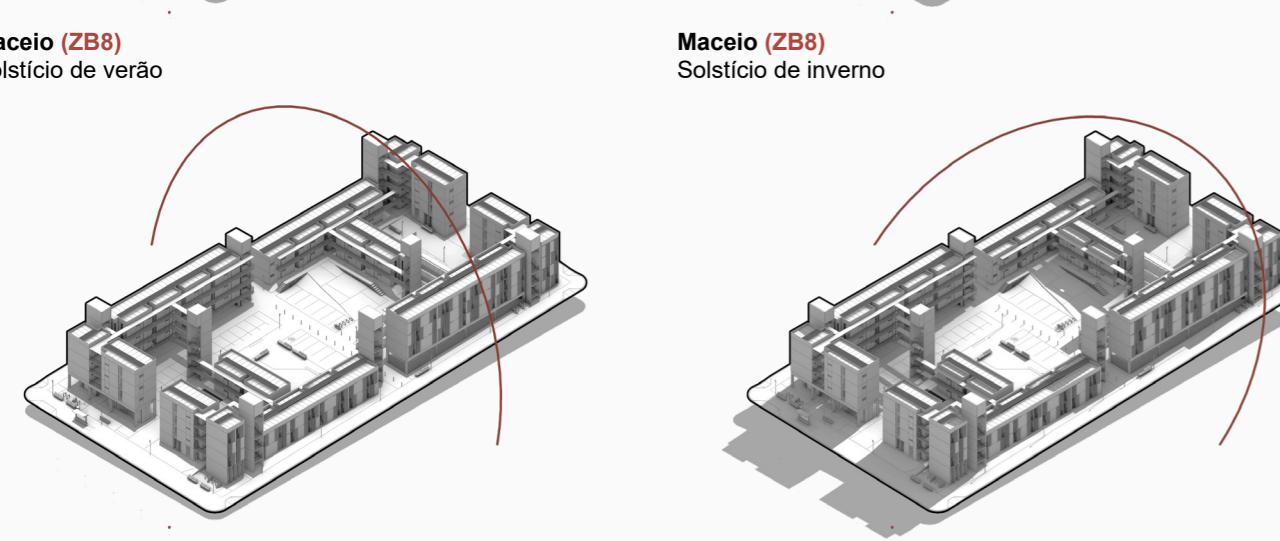
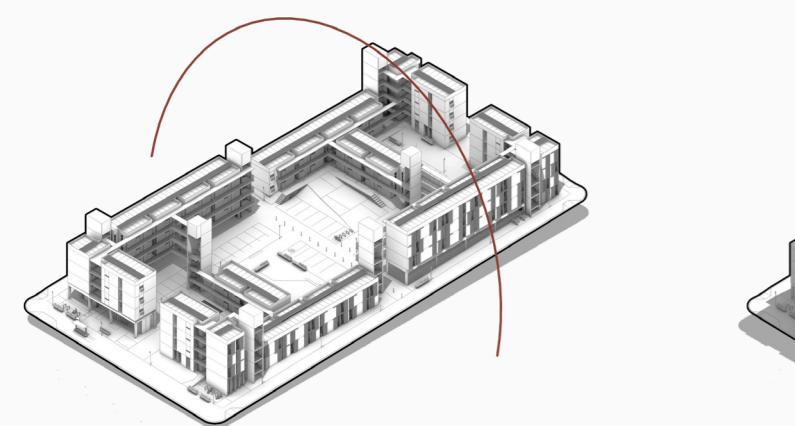
Área construída | 36,20m<sup>2</sup>  
Área útil | 31,52m<sup>2</sup>

Unidade | P

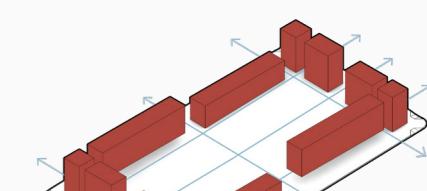
A proposta busca aproveitar ao máximo as estratégias passivas de conforto e eficiência energética, como ventilação cruzada, esquadrias recuadas, elementos independentes para proteção e sobrereamento e áreas verdes, a fim de potencializar a eco-eficiência com redução das cargas térmicas internas, além do incentivo e conscientização de reciclagem e mobilidade ativa. A cobertura permite que as águas pluviais sejam captadas e armazenadas em cisternas, garantindo o abastecimento de áreas comuns.

Com ações mínimas para adaptação do projeto às zonas bioclimáticas 8 e 30 para combinar a cor branca para a ZB8 com trechos internos pintados nas cores terracota, flamingo e pêssego. Já para ZB3 a cor branca com trechos internos pintados nas cores jade, azul angra e azul bali, combinação que somada aos demais elementos construtivos e ao ritmo de aberturas, proporcionam um dinamismo e ruptura de uma possível monotonia, recorrentemente

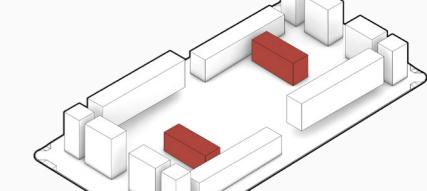
associada a conjuntos habitacionais. As cores utilizadas, também são fundamentais para a criação de identidade e identificação dos elementos estruturadores do conjunto. A cobertura é composta por laje pré-fabricada com EPS e telha metálica para ZB6, já para a ZB3 laje pré-fabricada com cerâmica e telha metálica com poliuretano, ambas na cor branca.



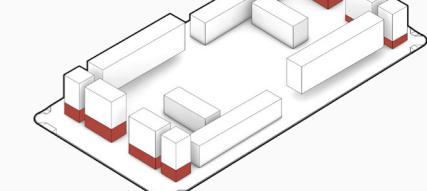
1. Morfologia  
Máximo aproveitamento e racionalização da quadra. O arranjo também conforma a praça central



2. Adaptação à geografia  
Os vazios entre os edifícios permitizam a ventilação e iluminação natural para as unidades e criam conexões intraquadra

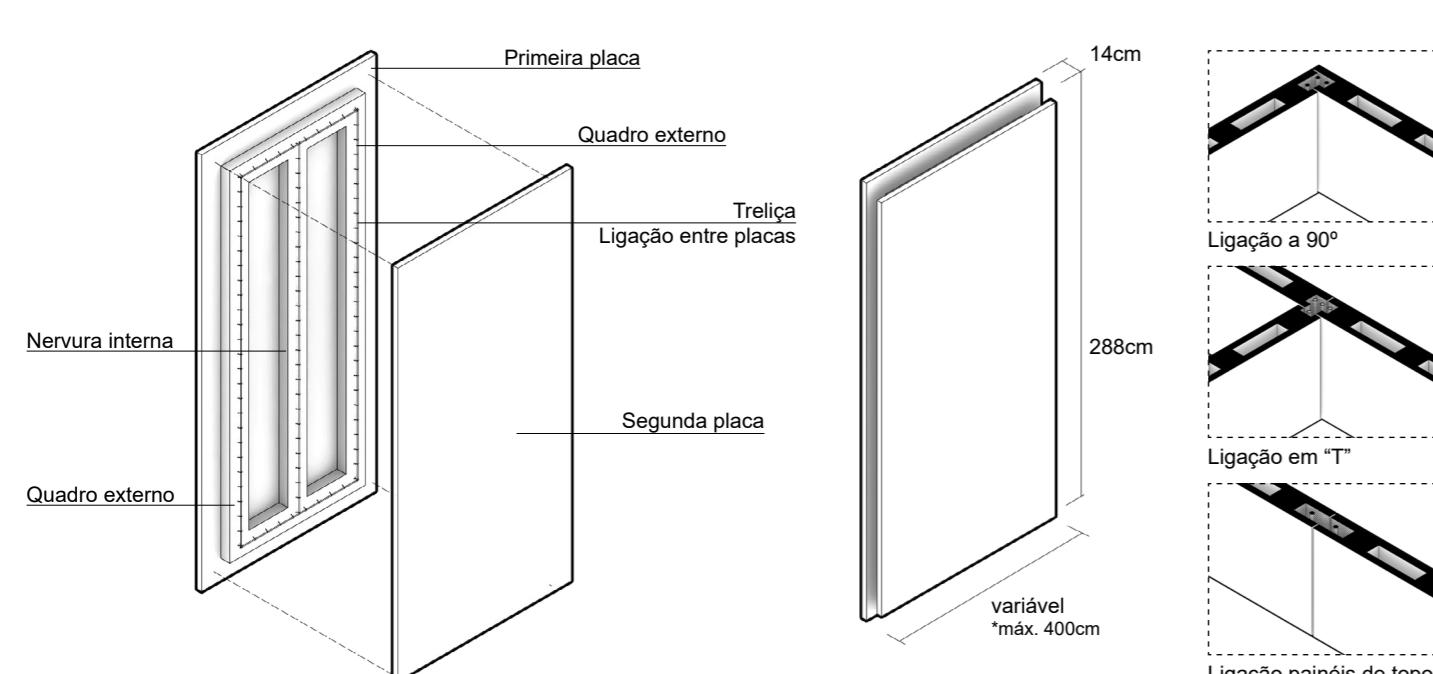


3. Vizinhança  
A disposição dos blocos ajuda a criar relação entre conjuntos com praças compartilhadas e define eixos

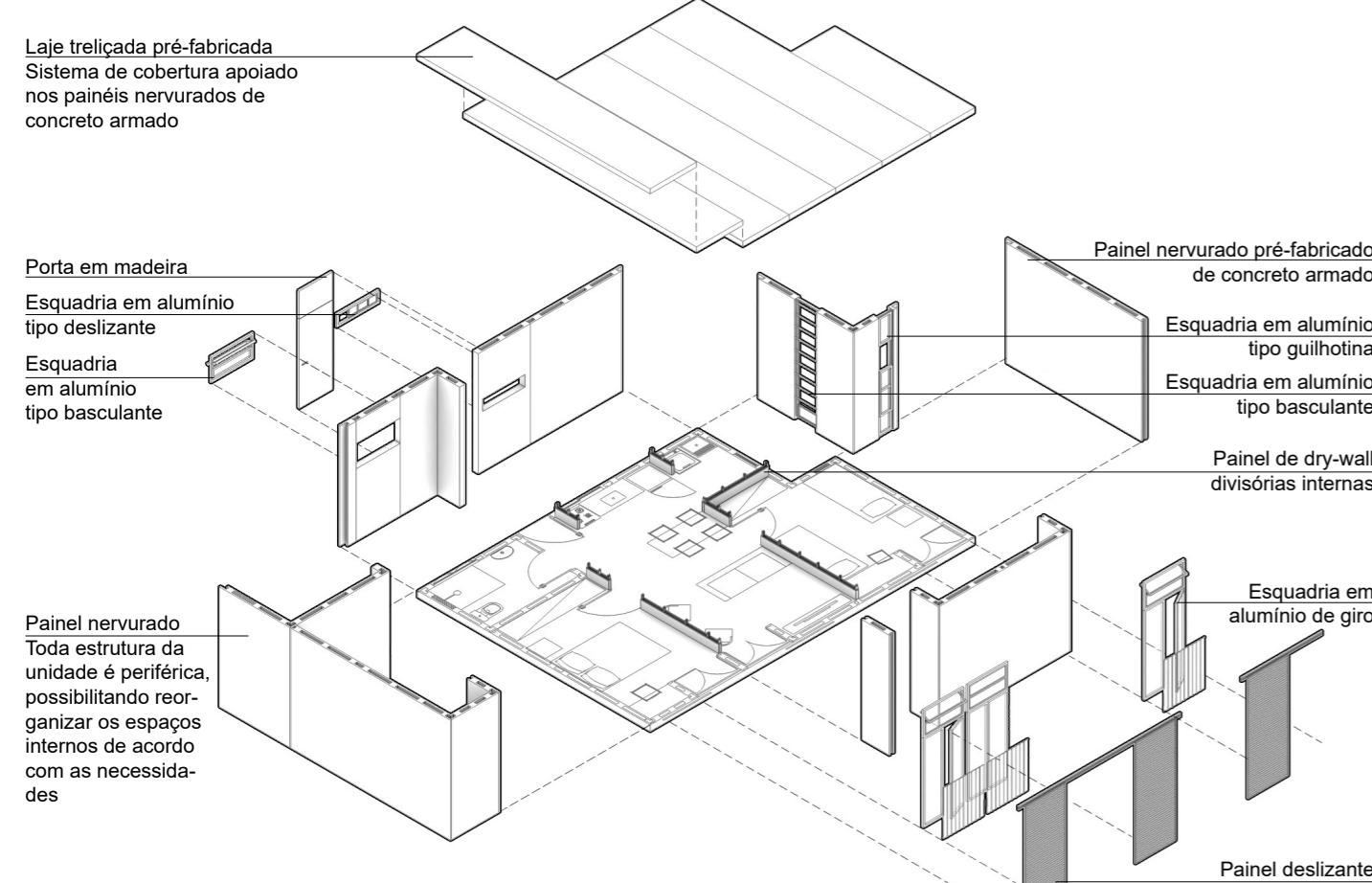


4. Fachada ativa  
Unidades do térreo podem ser adaptadas para usos de comércio, serviço e áreas comuns, estabelecendo relação direta com os passeios públicos e/ou praças internas

#### Estudo de insolação



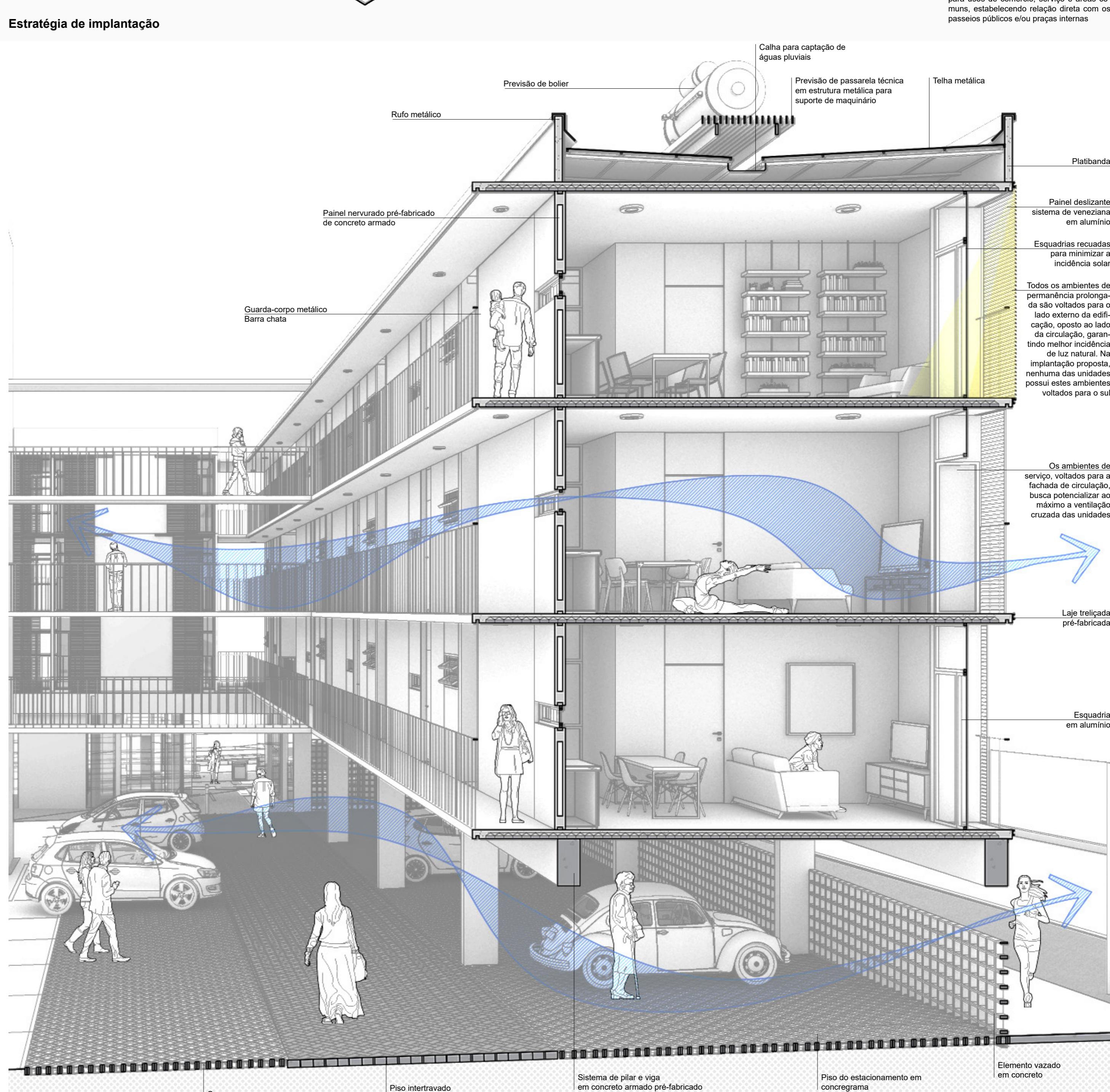
Sistema de paredes DPB | Painéis nervurados pré-fabricados de concreto armado



Solução construtiva | Perspectiva explodida dos sistemas arquitetônicos

PEÇA	DIM.	ABERTURA	P	M	G	FORMA	TOTAL UH	P	M	G	TOTAL GERAL	
			11	11	11	TOTAL UH	11	52	11			
1	0,74m		3	4	7		33	208	77		318	
2	1,20m 0,60x1,20		1	1	0		11	52	0		63	
3	1,31m		0	0	2		0	0	11		11	
4	1,32m 0,90x2,10		0	0	1		0	0	11		11	
5	1,34m		2	1	1		22	52	11		85	
6	1,78m		0	0	2		0	0	22		22	
7	1,96m		0	0	1		0	0	11		11	
8	1,98m 0,90x2,10		1	1	0		11	52	0		63	
9	1,98m prumada		1	1	0		11	52	0		63	
10	2,17m		2	2	0		22	104	0		126	
11	2,19m		0	0	1		0	0	11		11	
12	2,47m 0,60x2,10		0	0	1		0	11	33		44	
13	0,90x2,10   0,60x1,20		0	1	0		0	52	0		52	
14	3,60m 0,90x2,10   0,60x1,20		1	1	0		11	52	0		63	
											11	
total peças			14	16	21		total UH	154	668	220		1042

Tabela quantitativa | Descrição de peças e unidades



Corte perspectivado | Sustentabilidade | Ecoeficiência | Soluções construtivas

captação de água	reutilização de água	energia limpa	eficiência energética	impacto na flora
<b>2.774.958</b> litros de água captados / ano Maceió	<b>27%</b> de economia de água potável / ano Maceió	<b>7.880 TonCo<sup>2</sup></b> gerados por mês	<b>154.512</b> KWh / ano	<b>324</b> árvore poupança com a redução de Co <sup>2</sup>
<b>1.736.286</b> litros de água captados / ano Florianópolis	<b>17%</b> de economia de água potável / ano Florianópolis	<b>1,57 KgCo<sup>2</sup></b> Ano / m <sup>2</sup>	<b>40%</b> economia de até 40%	

Corte | Sistema de captação e armazenamento de águas pluviais

Escala 1:100

PONTUAÇÃO TOTAL DA UNIDADE HABITACIONAL (UH)		
	Nota sem pré-requisitos da UH	Nota com pré-requisitos da UH
Envoltória para Verão	B	B
Envoltória para Inverno	B	B
Envoltória se Refrigerada Artificialmente	C	C
Soma das áreas na UH	40,76	
Classificação Final da envoltória da UH	B	
Nota Final da envoltória da UH	4	

